

# Velkommen til årsmøte 2026

## – Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Onsdag 1. april 2026

### Saker til behandling

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder og referent
- Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- Årsberetning
- Regnskap 2025
- Budsjett 2026
- Årsavgift
- Innmeldte saker
- Valg av styremedlemmer og revisor
- Valgkomité neste periode
- Øvrige vedtektsbestemte saker.



- **Valg av møteleder og referent**
- **2 medlemmer til å undertegne protokollen**

# Styrets årsberetning 2025– 2026

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama



# Styrets sammensetning og valg

Etter årsmøtet i 2025 har styret bestått av følgende medlemmer. Tre av styremedlemmene er på valg ved dette årsmøtet.

## På valg

Tom Adolfsen – Styreleder

Frederick Schaefer –  
Styremedlem

Hans-Jørgen Andersen –  
Styremedlem

## Ikke på valg (1 år igjen)

- Finn Jentoft – Styremedlem
- Greger Wulfsberg – Styremedlem

---

## Valgkomité & Revisor

- Lars Falao & Ulf Moen –  
Valgkomité (ikke på valg)
- Odd R. Øie – Revisor (ikke på valg)



# Møter og aktivitet i styreåret

Styret har hatt **5 ordinære møter** i løpet av styreåret, i tillegg til omfattende kontakt og løpende dialog utenom møtene. Mye av denne dialogen har vært særlig knyttet til hogstprosjektet som ble gjennomført i hyttefeltet høst/vinter 2025.

**16. april 2025**

Ordinært årsmøte på Neremo Hotel. Protokoll, årsberetning og regnskap er tilgjengelig på [hafjellpanorama.no](http://hafjellpanorama.no)

1

2

**Sommer 2025**

Hogstgruppen starter planleggingsarbeidet. Styret gjennomfører også befaringer for å kartlegge status på fiberkabelgraving og opprydding.

**13. sept. 2025**

Ekstraordinært årsmøte på Neremo Hotel med 77 hytteeiere. Tema: hogst og avskoging. Styret gis enstemmig fullmakt til ramme på inntil kr 600.000.

3

4

**Høst/vinter 2025**

Hogsten gjennomføres etter plan og til kostnader langt under budsjett. Trær og kvist fjernes fra fellesarealene.

**Vår 2026**

Resterende opprydding etter hogst ferdigstilles. Oppgradering av innkjøringsområdet med nye velkomstskilt forventes ferdig.

5



# Nyttårsfeiringen på Panoramaplassen

Tradisjonen tro ble det arrangert nyttårsmarkering på Panoramaplassen, pyntet og klargjort av Toril og Gunnar. Årets feiring var en stor suksess med svært godt oppmøte.

## 200+

### Barn til stede

Nissen kom tilbake igjen i år – komplett med godteposer til alle.



### Fyrverkeri

Den tradisjonelle avslutningen på kvelden, til glede for store og små.



### Musikk & gløgg

God stemning med musikk og gløgg – med og uten alkohol – for alle på plassen.



# Hogst og trefelling – det store prosjektet

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE · 13. SEPTEMBER 2025

Det ekstraordinære årsmøtet samlet **77 hytteeiere** (inkl. fullmakter) og hadde hogst og avskoging som eneste tema. Hogstgruppas presenterte mål, metode, gjennomføring og framdriftsplan. Kostnadsoverslaget fra Kindlistuen & Dahl AS ble gjennomgått i detalj.

## Hogstgruppen

Bestod av Finn Jentoft, John Høstelend, Lars Falao og Gunnar Bjørge – etablert for å lede planlegging og gjennomføring.

## Godkjent ramme

Styret fikk enstemmig fullmakt til å benytte inntil kr 600.000 til hogst og vedlikehold.

## Gjennomføring

Hogsten gikk stort sett etter planen. De aller fleste hytteeiere er fornøyd med prosessen og resultatet.

## Under budsjett

Den faktiske kostnaden ble langt lavere enn den godkjente rammen. Netto 354.933,-. Se regnskapet for detaljer.

- På én eiendom mener kommunen det er felt for mange trær – det pågår en sak om dette.
- Eventuelt gjenværende kvist fjernes i løpet av våren.





# Drift og vedlikehold av fellesanlegg

## Panorama Pub

Puben har fortsatt sin virksomhet gjennom hele året og er et populært møtested for hytteeiere og andre gjester i Hafjell-området.

## Fiberkabler – status

Eidsiva anser arbeidet med legging av fiber som ferdig. Fjerning av gamle koakskabler er imidlertid ennå ikke påbegynt. Styret vil følge opp dette overfor Eidsiva i løpet av våren og sommeren 2026.

## Adkomstveier

Fortløpende vedlikehold av adkomstveier ivaretas av vei- og brøyteansvarlig **Gunnar**. Innkjøringsområdet til hyttefeltet oppgraderes med nye velkomstskilt – forventes ferdigstilt i løpet av våren.

## Brøyteapp – mLogg Fritid

Erfaringene med brøyteappen er fortsatt positive. Husk å gi beskjed i god tid før du reiser opp, slik at Gunnar er orientert og kan gjøre sitt arbeid.

# Miljøstasjonen i Gruvevegen

Miljøstasjonen fungerer generelt bra, men det oppleves fortsatt at det blir gjensatt avfall som **ikke** er beregnet for molokkene. Dette skaper merarbeid og er uheldig for alle.

## Skal ikke kastes i molokker:

- Tomme malingsspann
- Elektriske apparater
- Glass
- Store pappesker

📍 **Gjenvinningsstasjonen** for vårt område: Industrivegen 36, 3636 Øyer

## Belysning på miljøstasjonen

Etter hogsten har styret mottatt klager på sjenerende lys fra mastene på miljøstasjonen. Styret har forsøkt å justere retningen på lyset uten å lykkes.

Løsningen er å **bytte ut hele belysningsanlegget** i løpet av sommeren 2026, etter at telen har gått.





# Skiløyper, Hafjellbussen og eierskifter



## Øyer Turskiløyper

Styremedlem **Frederick Schaefer** representerer foreningen i styret for Øyer Turskiløyper. Laget har nå stabile inntekter på ca. kr 8 mill. pr. år, med jevne sponsorinntekter og økte frivillige bidrag fra hyttevelforeninger. Mange velforeninger har økt bidraget pr. hytte i takt med KPI-veksten.



## Hafjellbussen

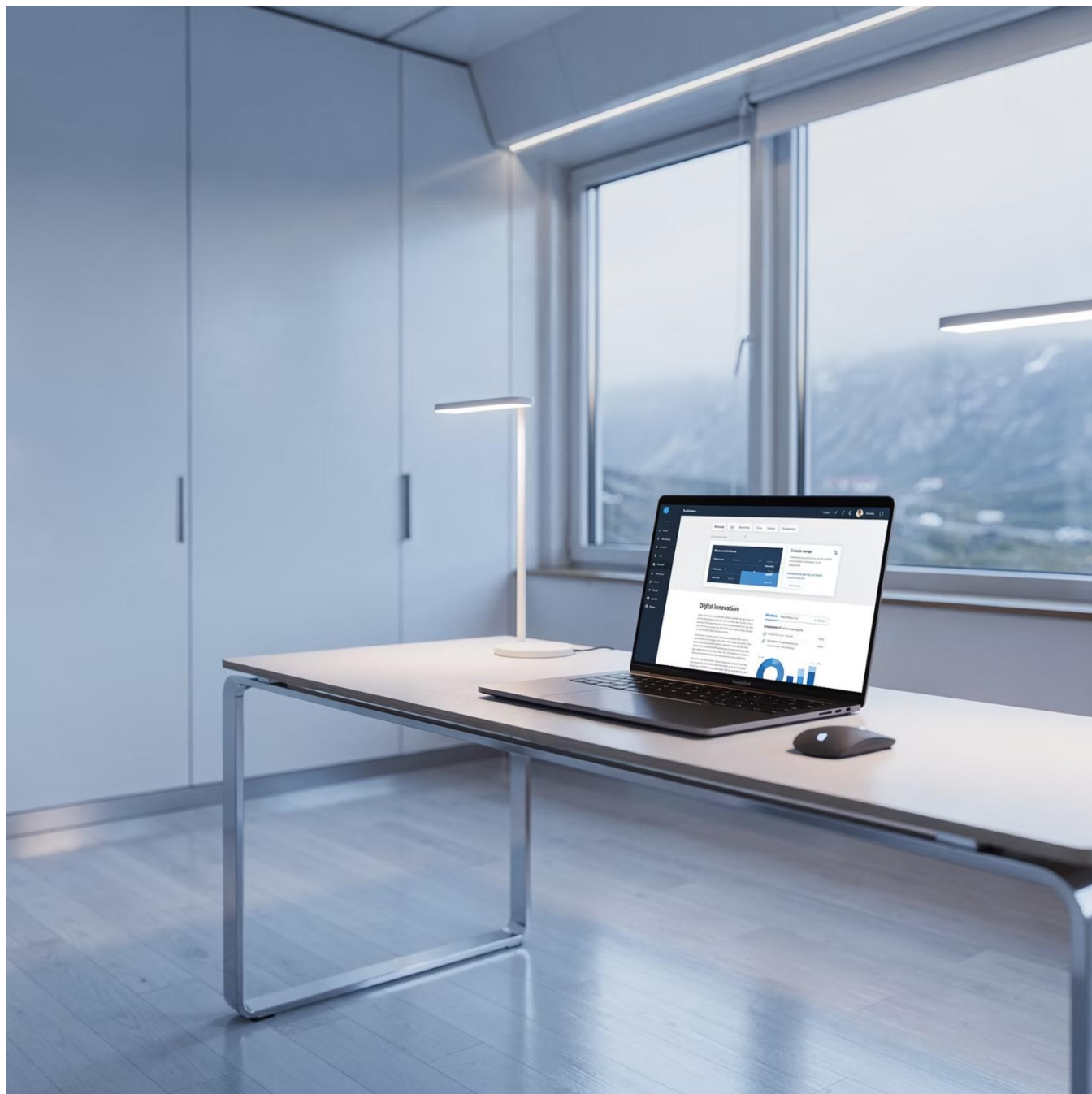
Hafjellbussen har vært i drift siden slutten av desember 2025. Stoppesteder og avgangstider finner du enkelt i appen **EnTur**.



## Avgift ved eierskifte

Regnskapsfører holder orden på innkreving: **kr 5.000** ved ordinært eierskifte og **kr 2.500** ved overføring innen familie. Ordningen innbrakte **kr 38.000** siste regnskapsår, mot kr 24.000 året før. For nye tomter som bebygges eller videreselges i henhold til reguleringsplanen, tilstås foreningen kr 100.000 pr. tomt.

# Hjemmeside og informasjon



Mangeårig administrator av foreningens hjemmeside, **Eystein Hernæs**, har solgt hytta si og ønsker å avslutte sitt arbeid med siden fra senest **1. mai 2026**. Styret retter en stor takk til Hernæs for årelang og trofast innsats.

Styret har funnet en god løsning for videre drift og nye hjemmesider er allerede i drift.

---

## Tilgjengelig på hjemmesiden:

- Årsberetning 2025/2026 med revisjonsberetning
- Regnskap 2025 og budsjett 2026
- Protokoll fra tidligere årsmøter

[www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)

# Hafjell Panorama

Hytteeierforeningen

Organisasjonsnummer: 990 438 676



# Årsmøter

Dokumentarkiv fra 2006 til i dag

Her finner du alle dokumenter knyttet til årsmøtene i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama. Klikk på et år for å se tilhørende dokumenter.

# Resultatregnskap 2025

# Årsrapport 2025

## Resultat

### Inntekter

Konto	2025
3200 Vedlikehold og brøyting fellesvei	621 388
3210 Medlemskontingent	637 500
3220 Parkering / Brøyting	386 976
3410 Eierskifte	38 000
3850 Leieinntekt Panoramaplassen og Miljøstasjonen	48 008
3910 Purregebyr	2 000
3960 Viderefakturert vann- og avløpsgebyr	10 468
8040 Renteinntekter	55 812
Sum inntekter	1 800 152

### Kostnader

Konto	2025
4301 Løypebidrag	341 850
6010 Brøyte- og veivedlikeholdskostnader	1 039 920
6060 Nyttårsmarkering	53 338
6300 Kommunale avgifter mv	12 812
6700 Regnskapshonorar	44 000
6810 IT kostnader	29 910
6930 Vedlikehold Panoramaplassen	1 138
7500 Forsikring	8 759
7610 Styre- og årsmøtekostnader	35 625
7779 Gebyr betalingsformidling	1 890
Sum kostnader	1 569 241

### Årsresultat

Konto	2025
<b>Årets overskudd uten hogst</b>	<b>230 911</b>
3442 Bidrag Statnett	45 000
3500 Tømmersalg	274 875
6020 Hogst, rydding og vedlikehold fellesomr	-674 808
<b>Årsresultat med hogst</b>	<b>-124 021</b>

# Balanse 2025

<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	
Konto	2025
1100 Bygninger	545 000
1350 Investeringer i aksjer og andeler	10 000
1500 Kundefordringer	0
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	160 000
1920 Driftskonto	137 467
1921 Bank særvilkår	
1923 Fastrenteinnskudd 6 mnd	1 026 279
1924 Termininnskudd	0
1930 Termininnskudd	0
1970 Bank	
1971 Termininnskudd	0
1972 Termininnskudd	0
Sum eiendeler	1 878 747
<b>Gjeld</b>	
Konto	2025
2400 Leverandørgjeld	54 475
2910 Gjeld til medlemmer - dobbeltbet	
Sum gjeld	54 475
<b>Egenkapital</b>	
Konto	2025
2050 Annen egenkapital	1 824 272

## Revisors beretning

### Til årsmøtet i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama – revisjonsberetning for 2025

Jeg har revidert årsregnskapet for Hytteeierforeningen Hafjell Panorama for regnskapsåret 2025.

Bilagene er kontrollert mot regnskapsoppstillingen og avstemt med kontoutskriften fra banken.

Regnskapet for 2025 er oppgjort med et underskudd på kr 124.021

I balansen er medlemshytta på Panoramaplassen aktivert med kr 545.000. Denne er utleid til Panoramapuben hvor offentlige kostnader utover eiendomsskatt viderefaktureres leietaker. Leieinntekten beregnes ut fra omsetningen for året, faktureres etterskuddsvis året etter og utgjør kr 43.418 inkludert kommunale avgifter.

Andelene i Øyer Turskiløyper er aktivert med kr 10.000.

Jeg har ikke grunnlag for å vurdere om disse verdiene reflekterer virkelig verdi og velger derfor å legge de bokførte verdier til grunn for begge disse.

Kortsiktig gjeld består av kostnader i forbindelse med nyttårsarrangementet og som er oppgjort etter balansedagen.

Innestående på bankkonto i regnskapet stemmer med årsoppgaven pr 31.12.2025 med kr 1.163.747

Egenkapital pr 31.12.2025 inkludert årets resultat utgjør kr 1.878.747

Foreningen har ingen rentebærende gjeld.

Hafjell, 2026-02-23



Odd R. Øie

Revisor

# Budsjett 2026

Forutsatt at årsavgift  
2026 godkjennes

## Budsjett Hafjell Panorama 2026 (korrigert for hogst)



	Budsjett 2026	Resultat 2025	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter Panoramaplassen	-50 000,00	-48 008,00	-50 000,00
Årskontingent a' kr 2.500	-637 500,00	-637 500,00	-632 500,00
Brøyte og veivedlikehold inntekt	-1008 364,00	-1008 364,00	-934 460,00
Viderefakturert <del>komm. vann-</del> og avløpsgebyr	-10 468,00	-10 468,00	-10.468,00
Renteinntekt/Eierskiftegebyr/purregebyr	-95 812,00	-95 812,00	-70 000,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>-1 802 144,-</b>	<b>-1 800 152,-</b>	<b>-1 697 428,-</b>
<b>Drifts kostnader</b>			
Løypeutgifter Øyer Turskiløyper	341 850,00	341 850,00	341 850,00
Hogst/vei/Fiber veiutbedring	80 000,00	0,00	80 000,00
Rep vedlikehold Panorama/nye skilt div.	80 000,00	0,00	12 000,00
Renovasjon, vann, avløp PP	12 812,00	12 812,00	12 750,00
<b>Brøyte og vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 040 000,00</b>	<b>1 017 403,00</b>	<b>980 000,00</b>
Brøyte app 253 x kr 89	22 517,00	22 517,00	22 517,00
Honorar regnskap	44 000,00	44 000,00	44 000,00
Reisekostnader ikke oppgavepliktig	5 000,00	0,00	5 000,00
Kostnader rådgivning Naturforvalter etc.	25 000,00	0,00	25 000,00
<b>Data/EDB kostnader og andre driftskostnader</b>	<b>30 000,00</b>	<b>29 910,00</b>	<b>30 000,00</b>
Årsmøte Neramo, kurs, oppdatering og lignende	35 000,00	35 625,00	25 000,00
Annen kontor kostnad, Porto/kopi	2 500,00	1 872,00	2 500,00
Nyttårsarrangement + sosiale kostnader (Arrangement og sosialkomite)	100 000,00	53 338,00	100 000,00
Forsikring Panoramaplassen	9 000,00	8 759,00	8 000,00
Andre finanskostnader bankgebyr/øreavrunding	2 500,00	1 890,00	2 500,00
<b>Medlemskontingent <del>Styreweb/</del> andre kostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM drifts kostnader</b>	<b>1 829 179,00</b>	<b>1 569 976,00</b>	<b>1 690 117,00</b>
Renteinntekter	-	-	-
<b>Årsresultat</b>	<b>27 035,00</b>	<b>-230 206,00</b>	<b>7 311,00</b>

# Årsavgift 2026

Regnskapet for 2025 er preget av de ekstraordinære kostnadene knyttet til hogstprosjektet. Justert for dette viser foreningens drift et solid overskudd.

## Regnskapsresultat 2025

**-124K**

Underskudd

Inkl. hogstutgifter

**+231K**

Overskudd

Ekskl. hogstutgifter

## Øvrige nøkkeltall

**259 medlemmer**

Pr. 2. mars 2026 – alle hytteeiere innenfor reguleringsplanen, inkl. Tobiasgruva.

**Årsavgift: kr 2.500**

Styret innstiller på at årsavgiften holdes uendret for kommende år.

**Hogst under budsjett**

Faktisk kostnad til hogst ble langt lavere enn godkjent ramme på kr 600.000. (354.933)



# Innmeldte saker til årsmøtet

Det er ingen innmeldte saker til årsmøtet.

# Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen, bestående av **Lars Falao** og **Ulf Moen**, har gjennomført sitt arbeid i dialog med sittende styre og aktuelle kandidater, med mål om å sikre kontinuitet, relevant kompetanse og et velfungerende styre for foreningen.

Styret vurderes å ha fungert godt i perioden, og har håndtert både løpende drift og større saker – herunder gjennomføring av hogstprosjektet – på en tilfredsstillende måte.

- ☐ Valgkomiteen foreslår at de tre styremedlemmene som er på valg, **Tom Adolfsen, Hans-Jørgen Andersen og Frederick Schaefer**, gjenvelges.

Valgkomiteens medlemmer er ikke på valg og har henholdsvis ett år igjen av sin funksjonstid.

- ☐ Det nye styret foreslås sammensatt på følgende måte:
  - **Styreleder:** Tom Adolfsen
  - **Styremedlemmer:** Frederick Schaefer, Hans-Jørgen Andersen, Finn Jentoft og Greger Wulfsberg

Valgkomiteen anbefaler at årsmøtet støtter den foreslåtte sammensetningen av styret.

**Takk for møtet!**

**God påske til alle! 🐣**

