

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2025 – 2026

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning m.m.:

Etter årsmøtet i 2025 har **styret** bestått av følgende:

- Tom Adolfsen, styreleder (på valg)
- Frederick Schaefer, styremedlem (på valg)
- Hans-Jørgen Andersen, styremedlem (på valg)
- Finn Jentoft, styremedlem (ikke på valg, 1 år igjen)
- Greger Wulfsberg, styremedlem (ikke på valg, 1 år igjen)

Valgkomiteen består av følgende:

- Lars Falao (ikke på valg, 1 år igjen)
- Ulf Moen (ikke på valg, 1 år igjen)

Revisor:

- Odd R. Øie (ikke på valg, 1 år igjen)

Møter – samt ekstraordinært årsmøte:

Styret har hatt 3 ordinære møter, i tillegg til omfattende kontakter og dialog utenom, særlig knyttet til hogsten som ble gjennomført i hyttefeltet i løpet av høsten/tidlig vinter 2025. I tillegg ble gjennomført et **ekstraordinært årsmøte** den 13. september 2025 hvor tema var hogst og avskoging.

Årsmøtet 16.april 2025 på Nermo Hotel:

Protokollen fra årsmøtet 2025, sammen med årsberetning og regnskap, ligger på vår hjemmeside (www.hafjellpanorama.no).

Særskilt nevnes her at i forbindelse med planene for hogst og trefelling ble det etablert en egen hogstgruppe bestående av Finn Jentoft, John Høsteland, Lars Falao og Gunnar Bjørge. Gruppas arbeid startet i løpet av sommeren, og i samarbeid med styret for øvrig ble endelige planer/estimat for kostnader presentert på et ekstraordinært årsmøte i september (se under).

Ekstraordinært årsmøte 13. september 2025, Nermo Hotel

Tema for dette ekstraordinære årsmøtet var den planlagte hogst og avskoging i Hafjell Panorama. Det møtte 77 hytteiere (inkl. fullmakter). Hogstplanene ble presentert i møtet av gruppas leder, Jentoft, herunder om mål, metode og gjennomføring, samt framdriftsplan.

Kostnadsoverslaget fra det aktuelle hogstfirmaet, Kindlistuen & Dahl AS, ble også presentert og gjennomgått. Styreleder orienterte om foreningens økonomi, og at det ikke ville være nødvendig å innkreve noe ekstra betaling fra medlemmene for å få gjennomført prosjektet.

Det ble også orientert om eget bestillingsskjema hvor medlemmene kunne fremme forslag til hogst på egen eiendom (mot betaling), samt skjema hvor man kunne fremme forslag til bevaring av trær/skog på fellesområder. Styret ble av det ekstraordinære årsmøtet enstemmig gitt fullmakt til å benytte en ramme på inntil kr 600.000 til hogst og vedlikehold.

Hogst/trefelling i Hafjell Panorama høst/vinter 2025:

Hogsten som deretter ble gjennomført har stort sett gått etter planen, og styrets erfaring er at de aller fleste er fornøyd med prosessen og resultatet. På en eiendom mener kommunen det er felt for mange trær, og det pågår en sak om dette.

Trær og kvist er fjernet, og det siste som eventuelt måtte være igjen vil bli fjernet i løpet av våren. Dette ble også opplyst om i **Jule- og Nyttårshilsenen** fra styret i desember, hvor det også ble gitt ros for Hogstgruppas innsats.

Hogst og trefellingen ble også gjennomført til kostnader langt under det budsjett som det ekstraordinære årsmøtet godkjente (se regnskapet nå).

Nyttårsfeiringen:

Også i år ble det avholdt nyttårsmarkering på Panoramaplassen, som var pyntet og klargjort for innrykk av Toril og Gunnar. Oppmøtet i år var stort, med i overkant av 200 barn, skal vi tro på nissen som rakk tilbake i år også med sine godteposer. Musikk, god stemning, gløgg med og uten, og med det tradisjonelle avsluttende fyrverkeriet, før alle gikk hver til sitt.

Panorama Pub:

Puben har fortsatt sin virksomhet gjennom året som har gått, til glede for både hytteeiere og andre gjester i området.

Status etter graving av nye fiberkabler:

Styret har i løpet av sommeren 2025 gjennomført befaringer for å avklare status på gravingen av kabler, opprydding av gamle kabler m.m.

Arbeidet med legging av fiber anses av Eidsiva som ferdig, så langt styret kjenner til, men arbeidet med fjerning av gamle koaksabler er ennå ikke påbegynt. Dette vil styret følge opp overfor Eidsiva i løpet av våren/sommeren.

Miljøstasjonen i Gruvevegen:

Anlegget fungerer bra, men det oppleves fortsatt at det blir gjensatt avfall som ikke er ment for molokkene (tomme malingsspann, elektriske apparater, glass, store pappesker mm). Slikt avfall skal leveres på gjenvinningsstasjonen, som for vårt område ligger i Industrivegen 36, 3636 Øyer).

Etter hogsten har det kommet inn noen klager på sjenerende lys fra mastene på miljøstasjonen. Styret har forsøkt å endre retning på lyset uten suksess så langt, og har nå til hensikt å bytte ut belysningen i løpet av sommeren, etter at telen har gått.

Annet vedlikehold:

Adkomstveger m.m. blir fortløpende vedlikeholdt av vei- og brøyteansvarlig Gunnar. I tillegg skal det foretas en oppgradering av innkjøringsområdet til hyttefeltet, med nye velkomstkilt m.m. Arbeidet er påbegynt og forventes ferdigstilt i løpet av våren.

mLogg Fritid brøyteapp:

Erfaringene med brøyteappen er fortsatt positive. Viktig å gi beskjed i rimelig tid før man reiser opp, så Gunnar er orientert og kan gjøre sitt.

Skiløyper, bidrag og Hafjellbussen:

Foreningens styre har vårt styremedlem Frederick Schaefer som styremedlem i Øyer Turskiløyper. I årsberetningen derfra for i år heter det bl.a.:

«Inntektene i laget er tilfredsstillende, med jevne sponsorinntekter og en økning av frivillige bidrag fra hyttevelforeninger. Med stadig flere nybygde hytter og like mange nye hyttemedlemmer, samt at mange velforeninger nå har økt bidraget pr hytte, antas at inntektene gradvis vil øke. De friville bidragene er oppfordret til å følge økningen i kpi. Øyer Turskiløyper har nå stabile inntekter på omkring 8 mill kr pr år. Styrets hovedoppgave fremover blir å arbeide for å sikre lagets inntekter og også sikre verdiene av maskiner og utstyr, samt at nye hytteområder yter bidrag.

Hafjellbussen har vært i drift siden slutten av desember 2025. Stoppesteder og -tider finner du på appen EnTur.

Avgift ved eierskifte – avgift ved salg av tomt og ny hytte:

Vår regnskapsfører holder orden på dette i forbindelse med eierskifter; kr 5.000 ved eierskifte og kr 2.500 ved overføring innen familie. For siste regnskapsår innbragte ordningen kr 38.000, mot kr 24.000 året før.

I forbindelse med den vedtatte reguleringsplanen som åpner for noen nye hyttetomter i hyttefeltet, er det tidligere vedtatt at foreningen skal tilstås kr 100.000 for tomt som blir bebygd eller videresolgt.

Medlemssituasjonen:

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama (inklusive området Tobiasgruva), er medlemmer av hytteforeningen.

Pr. 2.3.2026 var det 259 hovedmedlemmer.

Regnskap og økonomisk resultat for 2025:

Regnskapet for 2025 viser et underskudd på kr 124.021. Da er utgifter og inntekter fra hogsten hensyntatt. Fjerner man utgiftene til hogsten ville resultatet vært et overskudd på kr 230.911. For detaljer vises til de framlagte regnskapsopplysningene.

Årsavgiften:

Styret innstiller på at årsavgiften (kr 2.500) ikke endres. Slik styret nå vurderer er det imidlertid sannsynlig at det vil bli foreslått en viss økning neste år.

Ny hjemmeside/Webside:

Mangeårig administrator av hjemmesida (Eystein Hernæs) har solgt hytta si, og ønsker derfor å avslutte sitt arbeid med denne fra senest 1. mai d.å. Styret arbeider med å finne en løsning før det tidspunkt og takker Hernæs for årelang innsats.

Valgkomiteens forslag:

Valgkomiteen her fremmet følgende forslag til **styret:**

Tom Adolfsen, gjenvelges for 2 år

Frederick Schaefer, gjenvelges for 2 år

Hans-Jørgen Andersen, gjenvelges for 2 år

Denne årsberetning for 2025/2026 med revisjonsberetning, regnskap og budsjett for 2026 blir lagt ut på StyreWeb og på Hjemmesiden (www.hafjellpanorama.no), og er også vedlagt innkallingen til årsmøtet, som avholdes onsdag i påskeuka, i år den 1. april 2026.

Oslo 17. mars 2026

Styret i Hytteforeningen Hafjell Panorama